

Raum für Ideen – Gewerbeeinheit im Haus der Zukunft

20259, Hamburg

Verfügbar ab: 1. April 2026



Miete:
990,00 €

Büro-/ Praxisfläche:
82,2 m²

Beschreibung

Das Haus der Zukunft ist ein Büro- und Kompetenzzentrum an der Schnittstelle von Wirtschaft und Umwelt. Ziel des Hauses ist es, nachhaltige Arbeits- und Organisationsformen zu fördern und Akteure aus dem Bereich Umwelt, Nachhaltigkeit und zukunftsorientierter Wirtschaft eine professionelle Arbeitsumgebung zu bieten.

In dem Gebäude finden sowohl gemeinnützige Organisationen als auch gewerbliche Unternehmen des Umweltschutzes ein gemeinsames Dach. Der interdisziplinäre Ansatz ermöglicht Synergien und Austausch, ohne die Eigenständigkeit der einzelnen Mieteinheiten einzuschränken.

Das Bürogebäude im Hamburger Stadtteil Eimsbüttel wurde 1998 ökologisch modernisiert und verfügt über eine zeitgemäße Haus-, Büro- und Medientechnik sowie gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen. Ein ruhiger Innenhof mit Sitzgelegenheiten steht den Mietern zur Verfügung.

Beschreibung Ausstattung

Die Büroeinheit verfügt über eine zuverlässige Gasheizung, die für eine angenehme Temperatur sorgt. Mit einem Energieeffizienzklasse C ist das Büro umweltfreundlich und kosteneffizient im Betrieb. Zusätzliche Annehmlichkeiten umfassen eine moderne Küchenzeile sowie einen Gemeinschaftsbereich für entspannte Pausen.

Details

Art: Büro/Praxis	Unterkategorie: Büro	Büro-/ Praxisfläche: 82,2 m²
Etage: 2	Qualität der Ausstattung: Normal	Zustand: Gepflegt
Parkplatz vorhanden: Nein		

Gebäude und Energieinformationen

Baujahr: 1952	Heizungsart: Gas-Heizung	Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieausweis: Verfügbar	Energieausweistyp: Verbrauchsausweis	Energieverbrauchskennwert - kWh/(m²*a): 97
Energieeffizienzklasse: C		



Kosten

Miete: 990,00 €	Mietdauer: Langfristig	Nebenkosten: 400,00 €
Kaution: 4.170,00 €	Provision fällig: Ja	Provision: 319 %
Provisionshinweis: 3 Bruttomieten zzgl. MwSt.		

Lage

Die Osterstraße liegt in einem lebendigen Viertel in Hamburg, das für seine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bekannt ist. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und Geschäfte, die den Arbeitsalltag bereichern. Die Innenstadt von Hamburg ist nur wenige Minuten entfernt, was die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter erleichtert.

Sonstiges

Die Bürofläche ist ab dem 1. April 2026 verfügbar und wird für eine monatliche Miete von 990 EUR angeboten, zuzüglich Nebenkosten in Höhe von 400 EUR. Der Gesamtmietpreis beträgt somit 1.390 EUR pro Monat. Parkplätze können in einem nahegelegenen Parkhaus in der Nachbarschaft angemietet werden.

Bilder



Kontaktperson

Lara ten Bulte

**Wullkopf & Eckelmann Immobilien GmbH & Co.
KG**

Friesenweg 5.2, 22763 Hamburg