

Büroraum im Haus der Zukunft!

20259, Hamburg

Verfügbar ab: 1. April 2026



Miete:
250,00 €

Büro-/ Praxisfläche:
25,86 m²

Beschreibung

Das Haus der Zukunft ist ein Büro- und Kompetenzzentrum an der Schnittstelle von Wirtschaft und Umwelt. Ziel des Hauses ist es, nachhaltige Arbeits- und Organisationsformen zu fördern und Akteuren aus dem Bereich Umwelt, Nachhaltigkeit und zukunftsorientierter Wirtschaft eine professionelle Arbeitsumgebung zu bieten.

In dem Gebäude finden sowohl gemeinnützige Organisationen als auch gewerbliche Unternehmen des Umweltschutzes ein gemeinsames Dach. Der interdisziplinäre Ansatz ermöglicht Synergien und Austausch, ohne die Eigenständigkeit der einzelnen Mieteinheiten einzuschränken.

Das Bürogebäude im Hamburger Stadtteil Eimsbüttel wurde 1998 ökologisch modernisiert und verfügt über eine zeitgemäße Haus-, Büro- und Medientechnik sowie gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen. Ein ruhiger Innenhof mit Sitzgelegenheiten steht den Mietern zur Verfügung.

Beschreibung Ausstattung

Der angebotene Bürobereich befindet sich im Anbau in der Hochparterre und verfügt über eine Fläche von ca. 26 m².

Das nachhaltige Gebäudekonzept setzt sich in der Innenausstattung fort: Holzfenster und -fensterbänke, überwiegend Holzmöblierung, Teppichböden aus natürlichen Fasern bzw. Linoleum, mineralische Wandfarben sowie eine energiesparende LED-Beleuchtung im gesamten Haus.

Zusätzlich stehen den Mietern Konferenzräume mit moderner technischer Ausstattung zur Anmietung zur Verfügung. Der große Konferenzraum im Hochparterre bietet Platz für bis zu 25 Personen, der kleinere Konferenzraum im 2. Obergeschoss eignet sich für Besprechungen in kleiner Runde mit bis zu 6 Personen.

Ergänzt wird die Einheit durch Küche zur gemeinschaftlichen Nutzung. Getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren befinden sich im Treppenhaus auf derselben Etage.

Details

Art:
Büro/Praxis

Unterkategorie:
Büro

Büro-/ Praxisfläche:
25,86 m²

Etage:
0

Qualität der Ausstattung:
Normal

Zustand:
Gepflegt

Parkplatz vorhanden:
Nein

Gebäude und Energieinformationen

Baujahr:
1952

Heizungsart:
Gas-Heizung

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieausweis:
Verfügbar

Energieausweistyp:
Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert - kWh/(m²*a):
97

Energieeffizienzklasse:
C



Kosten

Miete:
250,00 €

Mietdauer:
Langfristig

Nebenkosten:
95,00 €

Kaution:
1.231,65 €

Provision fällig:
Ja

Provision:
319 %

Provisionshinweis:
3 Bruttomieten zzgl. MwSt.

Lage

Die Osterstraße liegt in einem lebendigen Viertel in Hamburg, das für seine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bekannt ist. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und Geschäfte, die den Arbeitsalltag bereichern. Die Innenstadt von Hamburg ist nur wenige Minuten entfernt, was die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter erleichtert.

Sonstiges

Die Bürofläche ist ab sofort verfügbar. Die monatliche Miete für dieses Büro beträgt 250 EUR, zuzüglich Nebenkosten von 95 EUR, was eine Gesamtmiete von 345 EUR ergibt. Parkplätze können in einem nahegelegenen Parkhaus in der Nachbarschaft angemietet werden.

Bilder



Kontaktperson

Lara ten Bulte

**Wullkopf & Eckelmann Immobilien GmbH & Co.
KG**

Friesenweg 5.2, 22763 Hamburg